



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-809/2015-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GP PIGER d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca br. 15, OIB: 65257268614, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zorislav Novoselac, iz Osijeka, Kapucinski trg br. 27/II, izvan ročišta 30. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac SAŠA SLAVIČEK, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Savska Ves, broj z. k. ul. 1363, broj kat. čestice 494/4, u naravi dvorište u ulici Sv. A. Padovanskog, površine 423 m<sup>2</sup>.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu SAŠI SLAVIČEKU, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, za cijenu u iznosu od 86.050,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu SAŠI SLAVIČEKU, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 81.180,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 218936, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 230324.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4855/11. i Z-2319/19. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca SAŠE SLAVIČEKA, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 5. svibnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 21893) od 4. svibnja 2021. Klasa: 0/110-10/19-01/2418, Ur. br: 07-01-21-42, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. svibnja 2021. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao SAŠA SLAVIČEK, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, u iznosu od 86.050,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2. Osim Saše Slavičeka iz Čakovca u nadmetanju su sudjelovali Ivica Kohljač iz Čakovca, Vesna Mapulić iz Čakovca te trgovačko društvo DDM Reo Adria d.o.o. iz Zagreba.

3.Sud je utvrdio da je kupac SAŠA SLAVIČEK, iz Čakovca, Ulica Tomaša Goričanca 4, OIB: 18715891060, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 86.050,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.870,00 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 81.180,00 kuna.

5.Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2fe-5654a**

Kontrolni broj: **0cf91-c65d2-ee31c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.